

## **Protokoll**

### **zur gemeinsamen Sitzung der Lokalen Partnerschaft und der Lenkungsgruppe im Stadtbau**

**Datum/Uhrzeit:** 25.08.2011, 19:30 – 22:15 Uhr

**Ort:** Kupferkessel, Nebenzimmer

#### **Teilnehmer:**

Herr Dr. Engelhard bis 21:50 Uhr  
Frau Herold-Binz  
Herr Hörner  
Herr Knapp  
Frau Nolden  
Herr Heidkamp  
Frau Menninger  
Frau Schürmann  
Frau Pfeilsticker  
Herr Steiner  
Herr Sonntag  
Frau Sutholt  
Herr Vettel, Hubert  
Frau Dr. Wunderle, Simone  
GMA: Herr Wolf  
Planungsbüro Ammon & Sturm: Herr Ammon  
NH|ProjektStadt (NH): Frau Brechmann  
NH|ProjektStadt (NH): Herr Voss

#### **Abwesend/Entschuldigt:**

Herr Herbert  
Frau Rhiem  
Herr Schwab  
Herr Vock

**Verteiler:** Teilnehmer und Abwesende

**Protokoll:** NH|ProjektStadt

#### **Tagesordnungspunkte:**

1. Begrüßung
2. Sachstand Projekte
3. Erste Ergebnisse zum Thema Öffentlichkeitsarbeit
4. Ergebnisse Info-Veranstaltung Graben
5. Ausgabenbilanz/Sitzungsbilanz
6. Sachstandsbericht Citymanagement
7. Verschiedenes

Nr.	Tagesordnung	Wer
1	<p><b>Begrüßung</b></p> <p>Die Sitzungsteilnehmer wurden durch Frau Brechmann begrüßt.</p>	
2	<p><b>Sachstand Projekte</b></p> <p>Frau Nolden, Herr Voss und Frau Brechmann stellen die bislang abgearbeiteten und/oder in Arbeit befindlichen Projekte aus den Aktiven Kernbereichen und dem Stadtumbau vor.</p> <p>Bislang wurden folgende Maßnahmen entsprechend dem integrierten Handlungskonzept umgesetzt oder befinden sich im Prozess:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung des IHK mit Verabschiedung durch die Gremien</li> <li>• Beauftragung des Kernbereichsmanagement</li> <li>• Beauftragung des Citymanagement</li> <li>• Beauftragung der städtebaulichen Beratung</li> <li>• Gestaltungskonzept Innenstadt (in Teilen umgesetzt)</li> <li>• Gestaltungskonzept Werbeanlagen (Bestandteil Fassadenleitb.)</li> <li>• Implementierung eines Fassadenanreizprogramms</li> <li>• Förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes zur erhöhten steuerlichen Abschreibung</li> <li>• Konzeptentwicklung Lebensmittelmarkt</li> <li>• Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen von Workshops, Bürgerveranstaltungen und Flyererstellung</li> </ul> <p>Anschließend wurde aus laufenden Projekten berichtet und der Sachstand wiedergegeben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sanierungssatzung/Fassadenanreizprogramm:</b> Mit Beschlüssen der StaVo vom Februar bzw. Juni 2011 rechtskräftig. Es wurden bislang drei Eigentümer beraten. Ein Vertrag wurde mit der Eigentümerin Friedrichstraße 37 (Schlecker) geschlossen. Es wird seitens des Kernbereichsmanagements angeregt, den Flyer noch mal an die Haushalte zu verteilen und entsprechend über die Presse das Thema zu bewerben.</li> <li>• <b>Parkhof</b> Die LoPa sprach sich am 21.07.2011 für die vorrangige Umsetzung des Parkhof Nord aus. Ein entsprechender Textentwurf wurde dem Magistrat zur Beschlussfassung vorgelegt.</li> </ul> <p>Der Magistrat hat am 10.08.2011 in seiner Sitzung gegen den genannten Vorschlag gestimmt. Zur Begründung wurde auf das IHK verwiesen, indem der politische Wille für ein Gesamtkonzept Parkhof dokumentiert ist. An dieser Zielausrichtung soll festgehalten werden.</p>	

Die Verfolgung des Gesamtkonzeptes bleibt somit erste Priorität und wird entsprechend vorangetrieben.  
Eine weitere konzeptionelle Umsetzung Parkhof ist erst nach Vorlage eines Verkehrsgutachtens möglich.

- **Ansiedlung eines Fachärzteeentrums:**

Die LoPa hat am 21.07.2011 den mehrheitlichen Beschluss gefasst, den Bau des Fachärzteeentrums als Blockrandbebauung des Parkhof zu favorisieren.

Sie empfahl dem Magistrat die kurzfristige Beauftragung eines Standort-/Machbarkeitsgutachtens zur Prüfung der wirtschaftlichen und organisatorischen Realisierung eines Fachärzteeentrums im Bereich des Parkhofs.

Beauftragung und Finanzierung sollten aus dem Programm „Aktive Kernbereiche“ erfolgen.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 10.08.2011 gegen den genannten Vorschlag gestimmt.  
Die Begründung liegt dem Kernbereichsmanagement nicht vor.

Das Kernbereichsmanagement schlägt eine gemeinsame Sitzung LoPa/Magistrat vor, um für die Zukunft Verbindlichkeiten zu regeln. (Geschäftsordnung!?)

- **Umgestaltung Friedrichstraße**

Die lokale Partnerschaft hat sich am 21.07.2011 für die Umsetzung des Projektes ausgesprochen

Das Büro Ammon und Sturm wurde mit der Erarbeitung von Varianten beauftragt.

Die Ergebnisse sollen in der kommenden LoPa-Sitzung vorgestellt werden.

Es wurden Städtebaufördermittel in Höhe von 362.400,--€ für die Maßnahme beantragt.

156.000,--€ sind bereits bewilligt.

Es wird beabsichtigt den rückwertigen Raum der Friedrichstraße in die Beplanung einzubeziehen.

(Parkhof-Nord light)

- **Umgestaltung Kreuzung/Friedrichstraße**

Es wurden Städtebaufördermittel in Höhe von 300.000,--€ für die Maßnahme beantragt.

170.000,--€ sind bereits bewilligt

Es wird seitens des Kernbereichsmanagement vorgeschlagen, den Kreuzungsbereich in die Planung aufzunehmen.

- **Interkommunales Flächenkataster**

- Strategisches Instrument zur nachhaltigen Flächenentwicklung/ Ressourcenschonung
- Pilotphase für die **Gewerbeflächen** ist in allen Kommunen **abgeschlossen**
- Pilotanwendung über das BürgerGIS des Kreises Bergstraße
- **Wohnbauflächen – Heppenheim - Unter-**

	<p><b>Hambach</b> als Pilotprojekt im durch die Interkommunale Kooperation beschlossen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Abstimmung mit Dorferneuerung/ Zusammenstellung der Attribute zur Erfassung</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Interkommunales Landschaftsraumkonzept</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundlagenermittlung/ Analyse und Bestandsbewertung</li> <li>○ Entwicklung eines <b>Leitbildes</b> als ästhetisch-räumliches Gesamtkonzept für die Region</li> <li>○ Handlungs- und Maßnahmenkatalog: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Biotopverbund/Entwicklungs-flächen</li> <li>▪ Naherholung</li> <li>▪ Wasserwirtschaft</li> </ul> </li> <li>○ Vorschläge zu Ökokonto-Maßnahmen und Fördermöglichkeiten</li> </ul> </li> <li>• <b>Kommunales Projekt Heppenheim –Parkleitsystem Innenstadt-</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2 Arbeitsgruppensitzungen der LoPa/Lenkungsgruppe</li> <li>○ Beschränkte Ausschreibung der Leistungen ist erfolgt</li> <li>○ Nur ein Bieter hat ein Angebot abgegeben, dieses liegt mit mehr als 60.000 € deutlich über dem kalkulierten Rahmen</li> <li>○ Die o.g. Ausschreibung soll aufgehoben werden</li> <li>○ Öffentliche Ausschreibung in der Hessischen Ausschreibungs-Datenbank kurzfristig geplant.</li> </ul> </li> <li>• <b>Kommunales Projekt Heppenheim –Graben-</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gestaltungskonzept im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss BUS (14.06.2011) und Stadtverordnetenversammlung STVV (20.06.2011) gebilligt</li> <li>○ Vertiefung der Entwurfsfassung mit Kostenschätzung für den 1. BA in der Bearbeitung</li> <li>○ Beratung und Freigabe in BUS und STVV</li> <li>○ Ausschreibung der Ausführungsplanung nach Freigabe</li> <li>○ Auswertung und Beauftragung</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>3</b></p>	<p><b>Erste Ergebnisse zum Thema Öffentlichkeitsarbeit</b></p> <p>Es hat in der Vergangenheit zwei Sitzungen innerhalb der „AG-Öffentlichkeitsarbeit gegeben.</p> <p>Es ging um die Frage, wie das Thema Öffentlichkeitsarbeit in Zukunft vorangetrieben werden kann.</p>	

Man hat sich auf drei Instrumente verständigt, die zur Anwendung kommen sollen:

- **Internetauftritt im Content-Management-System**
- **Logo, Corporate Design**
- **Pressearbeit**

**Content-Management-System:**

- Direkte und einfache Bearbeitung der Inhalte
- Keine Programmiersprache
- Schnelle Pflege der Seite, somit kostengünstiger
- Mehrere Administratorenrechte möglich
- Einfache Erweiterung in Modulen
- Trennung von Inhalt, Layout und Texten

Die Internetseite soll die folgenden Hauptthemen aufgreifen:

- Förderprogramme
- Projekte (Stadtumbau/Aktive Kernbereiche)
- Handel, Gewerbe und Dienstleistungen
- Lokale Partnerschaft
- Pressespiegel

Kosten:

Die Internetpräsenz kann über die NH\_Projektstadt erstellt werden. Durch bereits erstellte, ähnliche Systeme, ist die Umprogrammierung auf „Heppenheimer Standard“ günstiger wie Neuprogrammierung.

Angebot

Internetpräsenz „Aktive Kernbereiche Heppenheim“: 6.545,-€

Es stehen derzeit für das Thema Internetpräsenz bewilligte Mittel zur Verfügung: 10.000,-€

Weitere Mittel zur Aufwendung und Pflege wurden in 2011 beantragt: 12.500,-€

**Logo, Corporate Design:**

**Inhalte Logo:**

Gestaltung eines Logos, mindestens drei eigenständigen Entwürfen

Ausarbeitung des gewählten Entwurfes inkl. Übergabe aller für Print- und Werbeanwendungen relevanten Farb- und Dateiformate (Graustufen, 4c-Euroskala, RGB)

Einräumung des zeitlich unbeschränkten Nutzungsrechtes für die Bundesrepublik

Besprechung zur Auftragsvergabe, Präsentation und Präsentationsmaterialien innerhalb der LoPa Heppenheim

	<p><b>Inhalte DIN-Lang-Flyer:</b>  Gestaltung eines 6-seitigen DIN-Lang-Flyers (Hochformat) Erarbeitung eines beispielhaften Flyers mit Musterbildern und Blind-Texten inkl. Festlegung aller stilbildenden Elemente wie Farben, Formen, Typografie und Bildeinsatz als Vorlage für 4c-Druckprodukte</p> <p>Besprechung zur Auftragsvergabe, Präsentation und Präsentationsmaterialien innerhalb der LoPa Heppenheim</p> <p>Mitarbeit zur Erstellung des Screen-Design im Rahmen des Internetauftritt</p> <p><b>Vorgehensweise Pressearbeit:</b>  Presstexte sollen in einfacher Sprache geschrieben werden. Presstexte direkt per Mail an das Starkenburger Echo. Freigabe der Texte durch Verwaltung. Möglichkeit zur Einsicht der Texte vor Veröffentlichung durch LoPa.</p> <p>Der Folgende Beschlussvorschlag zum Thema Öffentlichkeitsarbeit wurde mehrheitlich durch die Lopa befürwortet:</p> <p>„Die NH-Projektstadt wird beauftragt eine technische Internetpräsenz auf Basis der erarbeiteten Ergebnisse und genannten Kosten zu entwickeln und eine Angebotseinholung zum „Corporate Design“ zu initiieren. Die entsprechenden Werbeagenturen werden durch die Lopa benannt“.</p>	
4	<p><b>Ergebnisse Info-Veranstaltung Graben vom 31. Mai 2011</b></p> <p><b>Ergebnisse / Empfehlungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Gestaltung Graben gesamt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variante 1 wird bevorzugt: beidseitige Erschließung und Anfahrbarkeit der Parkplätze</li> <li>■ Reduzierung der Parkplätze an ausgewählten Bereichen: Martin Buber Haus, Wormser Tor</li> <li>■ Verlegung der Bushaltestelle</li> <li>■ Einbahnrichtung / Zufahrt zum Graben von der Siegfriedstraße</li> </ul> </li> <li>■ <b>Vertiefung des Entwurfs 1. Bauabschnitt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kurzzeitparken Bereich Wormser Tor</li> </ul> </li> <li>■ <b>Anregung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Umgestaltung Park Landratsamt in der Priorität vorziehen</li> </ul> </li> </ul>	

	<p><b>Im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss vom 14.06.2011 und der Stadtverordnetenversammlung vom 16.06.2011 wurde folgender Beschluss gefasst:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Im Rahmen des Funktions- und Gestaltungskonzeptes Innenstadt Heppenheim werden die Gestaltungsvorschläge zu den „Eingangsbereichen“ des Grabens mit dem 1. Bauabschnitt im Bereich Wormser Tor sowie der Gestaltung der Parkanlage am Landratsamt als Grundlage der weiteren Entwurfsplanung beschlossen.</li> <li>■ Der Entwurfsplan ist in der 1. BUS-Sitzung nach der Sommerpause vorzustellen</li> <li>■ Beschlussfassung 31/1/1</li> </ul>	
<b>5</b>	<p><b>Sitzungsbilanz/Sanierungsbilanz</b></p> <p>Auf Anfrage wurden die seit 2009 abgehaltenen Sitzungen der LoPa, der AG-Öffentlichkeitsarbeit, der AG-Parkleitsystem und der Sondersitzungen zum Fachärzteezentrum aufgezeigt. Insgesamt hat es 19. Sitzungen gegeben.</p> <p>Im Rahmen des Förderprogramms „Aktive Kernbereiche“ wurden bis heute Mittel in Höhe von rd. 240.000,-€ verausgabt.</p>	
<b>6</b>	<p><b>Sachstand Citymanagement</b></p> <p>Herr Wolf wird darum gebeten, seinen Redebeitrag in Form eines Protokolls an die LoPa zu versenden. (Derzeit in Urlaub)</p>	
<b>7</b>	<p><b>Verschiedenes/Termine</b></p> <p>Die nächste LoPa-Sitzung findet am 20. Oktober 2011 statt. Ort: Kupferkessel, Nebenzimmer Zeit: 19:30 Uhr</p>	

Frankfurt, 31.08.2011, Gregor Voss

Anlagen: Anwesenheitsliste