

## **Protokoll zur Sitzung der Lokalen Partnerschaft**

**Datum/Uhrzeit:** 25.03.2010, 19 Uhr

**Ort:** Rathaus, Saal Schlossberg

**Teilnehmer:** Herr Dr. Engelhard  
Herr Guthier  
Herr Herbert  
Frau Herold-Binz  
Herr Hörner  
Herr Knapp  
Frau Menninger  
Frau Pfeilsticker  
Herr Steiner  
Frau Sutholt  
Herr Vettel  
Herr Vock  
Frau Dr. Wunderle  
Planungsbüro Eigler & Partner: (E&P): Frau Bormann, Herr Eigler  
NH|Projektstadt (NH): Frau Gröning

**Abwesend/Entschuldigt:**

Herr Golzer  
Herr Dr. Naumann  
Frau Schürmann

**Verteiler:** Mitglieder der Lokalen Partnerschaft

**Protokoll:** NH|Projektstadt

**Tagesordnungspunkte:**

1. Integriertes Handlungskonzept
2. Sachstand Lebensmittelmarkt am Parkhof Süd
3. Mittelantrag 2010 – Auswahl von Projekten
4. Ausweisung Sanierungsgebiet
5. Nächster Termin

Nr.	Tagesordnung	Wer
1	<p><b>Integriertes Handlungskonzept</b>  Herr Bürgermeister Herbert berichtet über den Termin am 16.03.10 beim Ministerium.  Bis zum 31.03.10 sind noch Einzelmaßnahmenbeschreibungen an das HMWVL nachzureichen. Am 27.04.10 wird der Termin zur Besprechung des Integrierten Handlungskonzeptes mit dem HMWVL und dem Zentrum Aktive Kernbereiche stattfinden.</p> <p>Da das HMWVL eine Förderung der „Zunächststudie“ abgelehnt hat und darauf verwiesen hat, dass die Projektabwicklung eine Managementaufgabe ist, soll die NH ProjektStadt bis zum 20.05.10 einen Projektablaufplan mit Prioritäten und Interdependenzen erarbeiten.</p> <p>Nächste Woche wird ein Termin mit Herrn Weis, Herrn Herbert und Herrn Eigler wegen des Metzendorf-Gebäudes stattfinden.</p>	NH
2	<p><b>Parkhof Süd, Ansiedlung Lebensmittelmarkt</b>  Herr Bürgermeister Herbert berichtet über den Sachstand zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes:  Im vorletzten Jahr wurden intensive Verhandlungen mit drei Eigentümern von Grundstücken an der B 3 geführt. Leider lässt sich diese Variante zur Ansiedlung des Lebensmittelmarktes aufgrund überzogener Kaufpreisvorstellungen nicht realisieren.</p> <p>Daher wird nun die alternative Lösung auf dem Parkhof Süd verfolgt. Die bisherigen Entwürfe sehen die Einrichtung des Lebensmittelmarktes im EG vor. In drei Etagen darüber soll ein Parkdeck entstehen. Pro Ebene wurden überschlägig ca. 130 Parkplätze berechnet. Somit könnten knapp 400 Parkplätze geschaffen werden. Diese sollen als Ersatz für die bisherigen Parkplätze an dieser Stelle, für den Bedarf des Lebensmittlers sowie für am Graben entfallende Stellplätze dienen.</p> <p>Für diese Variante ist eine Änderung des B-Plans notwendig. Es sind ca. 2 Jahre für das B-Plan-Verfahren einzukalkulieren.</p> <p>Frau Bormann weist darauf hin, dass eine Bebauung des Parkhof Süd sich auch städtebaulich positiv auf den Bereich Parkhof Nord auswirken kann, vorbehaltlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dass eine ansprechende Fassadengestaltung erfolgt,</li> <li>- dass das Gebäude nicht zu hoch wird,</li> <li>- dass kein Leerstand im EG entsteht.</li> </ul> <p>Hr. Dr. Engelhard regt an, vor der Fertigstellung des Parkdecks den mittleren Abschnitt des Grabens bereits als Grünfläche umzugestalten, falls sonst die Zeitdauer für die Umsetzung innerhalb der Programmlaufzeit (Stadtumbau) zu kurz wird. Frau Gröning wird diese Anregung an Fr. Brechmann, die zuständige Stadtumbaumanagerin, weiter leiten.</p>	

<p><b>3</b></p>	<p><b>Mittelantrag 2010</b>  Der Mittelantrag für 2010 muss bis zum 01.06.2010 beim Land vorliegen. Folgende Maßnahmen sollen beantragt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umgestaltung Friedrichstraße (356.000 €)</li> <li>• Parkhof Nord, Umgestaltung (458.000 €)</li> <li>• Postillion Brunnen (10.000 €)</li> <li>• Citymanager</li> </ul> <p>Frau Gröning wird die Leistungsbeschreibung für das Citymanagement erstellen und diese an die Mitglieder der Lokalen Partnerschaft mailen, so dass in der nächsten Sitzung am 20.05.10 darüber beschlossen werden kann.</p>	<p>Fr. Gröning</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Sanierung</b>  Es gibt noch unterschiedliche Auffassungen, was an Vorarbeiten für die Ausweisung eines Sanierungsgebietes noch erforderlich ist. Dieses wird zunächst verwaltungsintern abgestimmt.</p>	<p>Verwaltung,  NH, Hr. Eigler</p>
<p><b>5</b></p>	<p><b>Nächster Termin</b>  Die nächste Sitzung findet statt am 20.05.10 um 19 Uhr im Rathaus, Saal Schlossberg.</p>	

Frankfurt, 26.3.10

Birgit Gröning