

Nutzung	Bruttogeschossfläche [m²]	Verkaufsfläche / Nutzfläche [m²]	Beschäftigte [1 Beschäftigter/...m²]	täglich anwesende Beschäftigte (80%)	Beschäftigtenverkehr [Wege/24h]	MIV-Anteil [Beschäftigte]	Pkw-Besetzung [Beschäftigte]	Kunden	Kundenverkehr [Wege/24h]	MIV-Anteil [Kunden]	Pkw-Besetzung [Kunden]	Beschäftigtenverkehr [Pkw-Fahrten/24h]	Kundenverkehr [Pkw-Fahrten/24h]	Lieferverkehr* [Fahrten/24h]
Lebensmittelmarkt	2.432,39	1.581,05	32	25	63	0,60	1,10	1.739	3.478	0,60	1,30	34	1.605	13
Tanzstudio, Fitnessclub	727,38	472,80	6	5	12	0,60	1,10	167	335	0,90	1,10	6	274	0
Büro, DL	1.350,86	1.013,15	39	31	77	0,60	1,10		25	0,70	1,10	42	16	3
	4.510,63	3.067,00		61	152			1.906	3.838			83	1.895	16
Abzüglich Mitnahmeeffekt (0%)													0	
Abzüglich Verbundeffekt (-35%)													-663	
Verkehrsaufkommen												83	1.232	16

Summe Pkw-Fahrten	1.315	Pkw-Fahrten/24 h
Summe Lieferfahrten	16	Lieferfahrten/24 h
Fahrten Gesamt	1.330	Fahrten / 24 h

Nutzung	Bruttogeschossfläche [m²]	Wohn-einheiten	Be-wohner [2,25 Einwohner/WE]	Bewohner-verkehr [Wege/24h]	Wege außerhalb des Gebiets	MIV-Anteil [Bewohner]	Pkw-Besetzung [Bewohner]	Bewohner-verkehr [Pkw-Fahrten/24h]	Besucher- / Geschäfts-verkehr [Pkw-Fahrten/24h]	Lieferverkehr* [Fahrten / 24h]
Wohnen	2.606,39	26,00	59	222	44	0,60	1,20	89	9	3
Verkehrsaufkommen								89	9	3

Summe Pkw-Fahrten	98	Pkw-Fahrten/24 h
Summe Liefer-fahrten	3	Lieferfahrten/24 h
Fahrten Gesamt	101	Fahrten / 24 h

* Lieferverkehr: Lkw und Lieferfahrzeuge > 3,5 t

VERKEHRSERZEUGUNG

GESAMTKONZEPT PARKHOF IN HEPPENHEIM

Berechnung nach Stellplatzsatzung der Stadt Heppenheim



	Wohn- einheiten	Verkaufs- fläche / Nutzfläche [m ²]	Stellplatz- bedarf*
Einzelhandel			
Lebensmittelmarkt		1.581	105
Summe Einzelhandel			105
Arbeiten			
Büro, Dienstleistung		1.013	35
Summe Arbeiten			35
Freizeit			
Tanzstudio, Fitnessclub		473	16
Summe Freizeit			16
Wohnen			
Wohnungen	26		39
Summe Wohnen			39
Gesamter Parkplatzbedarf mit Wohnen			195
Gesamter Parkplatzbedarf ohne Wohnen			156

* Ermittlung des Stellplatzbedarfes erfolgt über VKF / NFL / WE

KRISCHPARTNER BrennerPlan GmbH

Berechnung nach Ganglinien aus Bosserhoff (ohne Wohnen)

Uhrzeit	Beschäftigte Quelle	Beschäftigte Ziel	Kunden Quelle	Kunden Ziel	Stellplatz- belegung
00-01	0	0	0	0	0
01-02	0	0	0	0	0
02-03	0	0	0	0	0
03-04	0	0	0	0	0
04-05	0	1	0	0	0
05-06	1	4	0	0	3
06-07	1	13	0	0	11
07-08	3	16	0	21	38
08-09	3	5	27	40	49
09-10	2	1	42	68	68
10-11	2	1	60	69	74
11-12	1	0	67	58	66
12-13	7	3	68	53	51
13-14	7	8	46	39	45
14-15	3	3	47	47	45
15-16	4	1	46	54	49
16-17	7	1	66	78	55
17-18	8	1	82	94	59
18-19	4	0	94	82	47
19-20	1	0	70	61	39
20-21	1	0	35	16	23
21-22	1	0	20	4	11
22-23	1	0	13	0	0
23-24	0	0	0	0	0

 Maximaler Stellplatzbedarf
 Zeitbereich der maximalen Auslastung im Umfeld

Zur Verfügung stehende Stellplätze in der Tiefgarage

Insgesamt ca. 56 Stellplätze

Bedarf nach der Stellplatzsatzung in Heppenheim

Insgesamt ca. 195 Stellplätze

- ➔ Auf dem Parkhof werden **139 Stellplätze** für das geplante Gebäude benötigt.
Zur Verfügung stehende Stellplätze auf dem Parkhof nach dem Umbau:
- Parkhof Nord: 36 Stellplätze
 - Parkhof Süd: 140 Stellplätze
 - Summe: 176 Stellplätze**

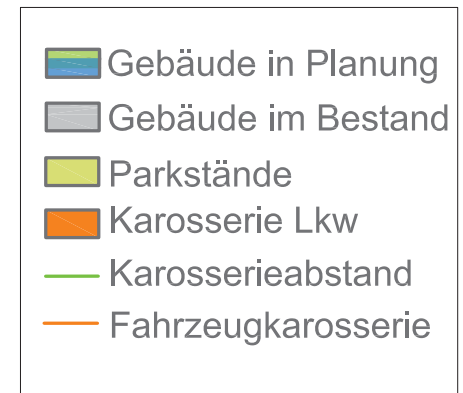
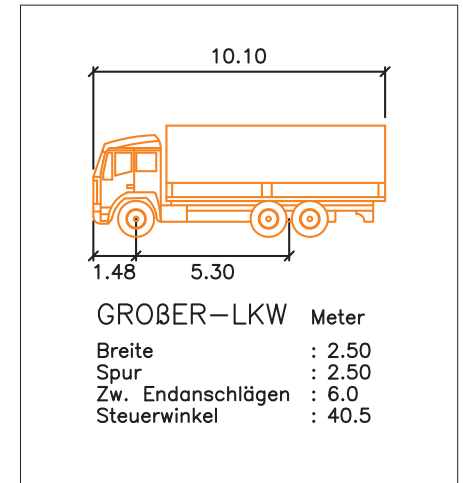
Parkplatz	2012		
	Kapazität	freie Stellplätze (11:00 Uhr, Werktags)	freie Stellplätze (17:00 Uhr, Werktags)
TG Lehrstraße Rote Ebene ¹	63	21	24
TG Lehrstraße Grüne Ebene ¹	31	25	20
Summe TG Lehrstraße	94	46	44
Graben Nord ¹	50	9	3
Graben Süd ¹	72	26	31
TG Stadthaus ¹	57	18	31
TG Altstadt-Hotell ("Park Inn")	22	16	18
Wilhelmstraße Mitte Nord ¹	24	8	16
Werlestraße West ¹	16	1	5
Parkhof Süd ¹	149	7	24
Parkhof Nord ¹	39	-2	2
Liebigstraße Ost ¹	13	9	5
Halber Mond N-O ¹	25	8	18
Halber Mond Süd ¹	52	28	12
Summe Halber Mond	77	36	30
Karlstraße ¹	12	9	2
Lorscher Straße ¹	12	-2	3
Ernst-Schneider-Straße Ost ¹	10	0	3
Ernst-Schneider-Straße West ¹	10	4	5
Ernst-Schneider-Straße West ¹	18	9	10
Summe Ernst-Schneider-Straße West	28	13	15
Bahnhofstraße Ost ¹	15	0	2
Bahnhofstraße Ost ¹	13	3	3
Summe Bahnhofstraße Ost	28	3	5
Niedermühlstraße Süd ¹	17	1	4
Darmstädter Straße Süd ¹	12	6	6
Hermannstraße Mitte ¹	14	2	-3
Heinrichstraße Süd ¹	12	1	1
Marktstraße Süd / Schulgasse ¹	22	5	6
Gräffstraße Ost ¹	26	5	12
Parkplatz Untere Gartenstraße ¹	15	4	7
Karl-Marx-Straße Mitte ¹	19	10	10
Volksbank ²	24	7	17
Sparkassengarten ²	130	49	59
Summe gesamt	994	292	359

 bis 200 m
 200-300 m

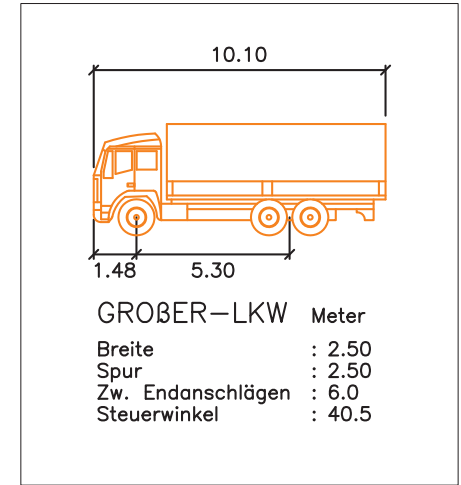
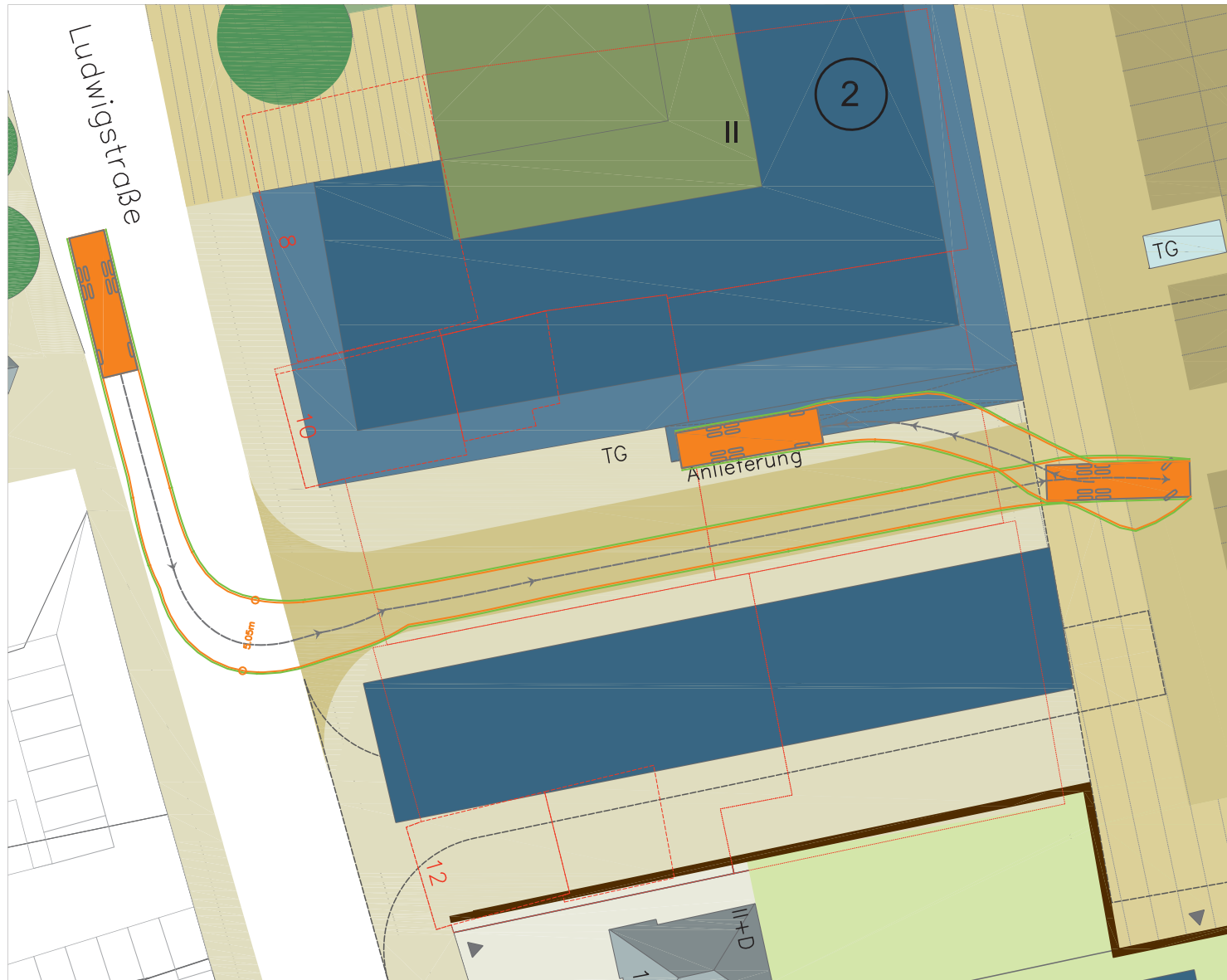
Entfallende Stellplätze	Parkhof Nord (39 Stellplätze im Bestand)	13	
	Parkhof Süd (149 Stellplätze im Bestand)	9	
Verfügbare freie Stellplätze bis 200 Meter		173	205
Verfügbare freie Stellplätze 200 bis 300 Meter		119	154
Stellplatzbilanz bis 200 Meter		151	183
Stellplatzbilanz 200 bis 300 Meter		97	132
Stellplatzbilanz Gesamt		270	337

¹ Daten von mociety consult GmbH (Heppenheim-Ruhender Verkehr 2012)

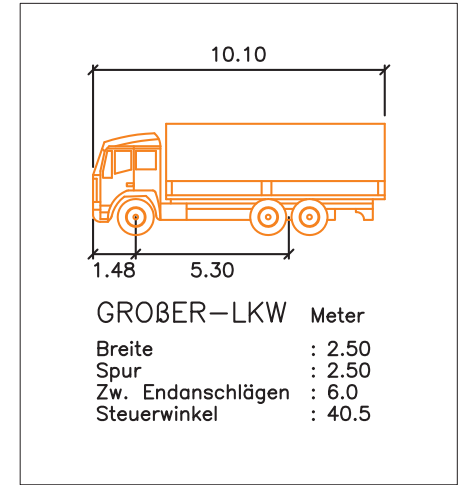
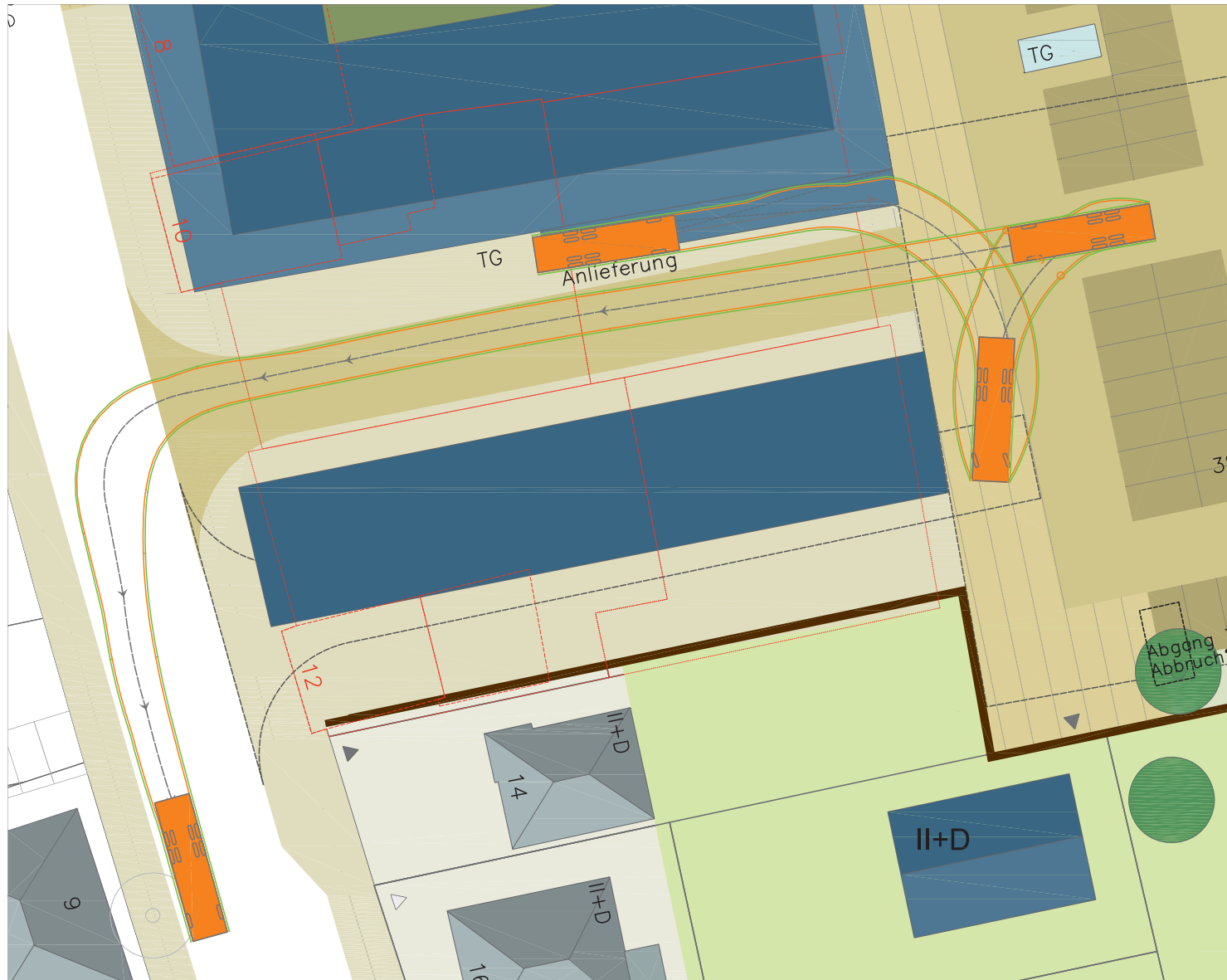
² Eigene Erhebung (Oktober 2012)



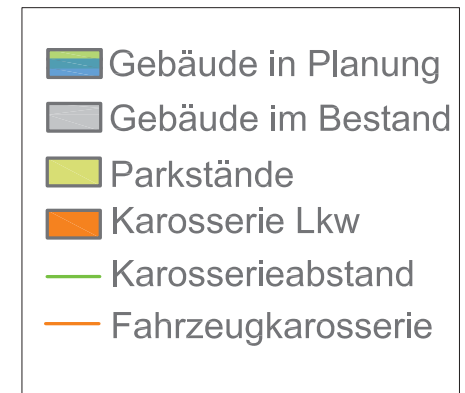
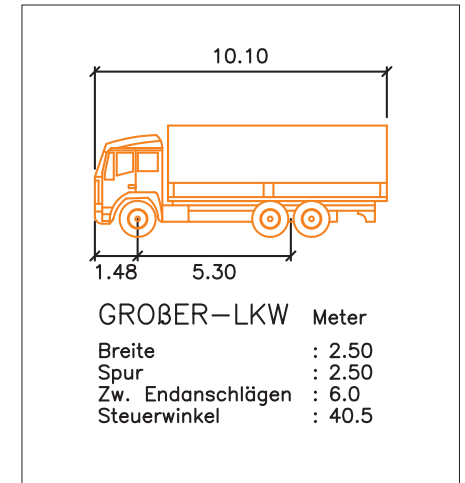
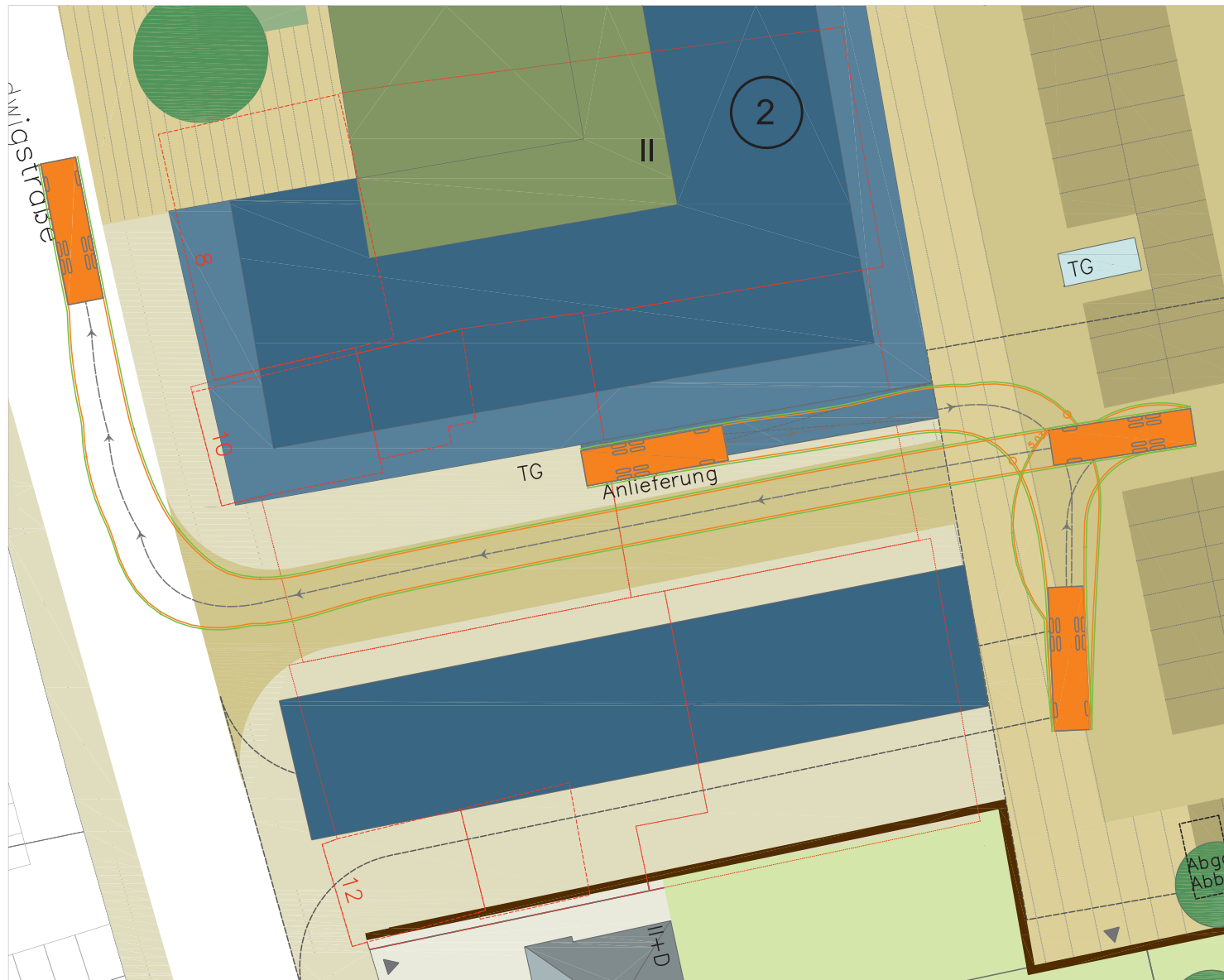
BEFAHRBARKEIT Einfahrt mit einem Lkw aus südlicher Richtung



BEFAHRBARKEIT Einfahrt mit einem Lkw aus nördlicher Richtung



BEFAHRBARKEIT Ausfahrt mit einem Lkw in südliche Richtung



BEFAHRBARKEIT Ausfahrt mit einem Lkw in nördliche Richtung

