

## **Protokoll**

### **zur Sitzung der Lokalen Partnerschaft und der Lokalen Lenkungsgruppe Stadtumbau**

**Datum/Uhrzeit:** 28.09.2010, 19:30 – 22:00 Uhr

**Ort:** Rathaus, Saal Maiberg

#### **Teilnehmer:**

Herr Dr. Engelhard  
Herr Golzer  
Herr Guthier  
Herr Herbert  
Frau Herold-Binz  
Herr Hörner  
Herr Knapp  
Frau Menninger  
Frau Nolden  
Frau Pfeilsticker  
Frau Rhiem  
Frau Schürmann  
Herr Sonntag  
Herr Steiner  
Herr Vock  
Frau Dr. Wunderle  
GMA: Herr Wolf  
Planungsbüro Ammon & Sturm: Herr Ammon  
NH|ProjektStadt (NH): Frau Brechmann, Frau Simon-Bauer

#### **Abwesend/Entschuldigt:**

Herr Vettel  
Frau Sutholt  
Herr Schwab

**Verteiler:** Teilnehmer

**Protokoll:** NH|ProjektStadt

#### **Tagesordnungspunkte:**

1. Begrüßung
2. Citymanagement: weiteres Vorgehen und Ablauf (Hr. Wolf, GMA)
3. Funktions- und Gestaltungskonzept: Vorstellung des Büros und Darstellung von Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung (Hr. Ammon, Ammon & Sturm)
4. Aufbau Projektablaufplan
5. Wie funktioniert Förderung?
6. Verschiedenes:           Netzwerktreffen in Baunatal  
                                  weitere Termine

Nr.	Tagesordnung	Wer
1	<p>Die Sitzungsteilnehmer wurden von Bürgermeister Herbert begrüßt und dann die Sitzungsteilung an Frau Simon-Bauer übergeben.</p> <p>Frau Simon-Bauer wies die Teilnehmer noch einmal darauf hin, dass es sich um eine gemeinsame Sitzung der lokalen Lenkungsgruppen zu den Förderprogrammen Aktive Kernbereiche (Lokale Partnerschaft) sowie des Stadtumbaus handelt. Aus diesem Grund nahm auch Frau Brechmann, Projektleiterin der NH ProjektStadt für den Stadtumbau Mittlere Bergstraße an der Sitzung teil.</p> <p>Für den ersten Tagesordnungspunkt, Vorstellung des weiteren Vorgehens und Ablauf des Citymanagements wurde die lokale Presse eingeladen. Die weiteren Tagesordnungspunkte wurden jedoch unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und diskutiert.</p>	
2	<p>Das Citymanagement soll zum 01.10.2010 starten. Herr Wolf erläuterte die beabsichtigte Vorgehensweise und stellte die weitere Projektstruktur vor. Die Inhalte können der beigefügten Präsentation entnommen werden.</p> <p>Herr Wolf ist unter folgenden Kontaktmöglichkeiten erreichbar:  Stefan Wolf  GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH  Hohenzollernstraße 14  71638 Ludwigsburg  Tel. 07141 - 9360 34  Fax. 07141 - 9360 30  Mobil 0163 – 6333261  Email <a href="mailto:stefan.wolf@gma.biz">stefan.wolf@gma.biz</a></p> <p>Es wird die Einrichtung eines Vorortbüros für den Citymanager zum 01.11.2010 beabsichtigt, voraussichtlich in der Starkenburgpassage. Dann sollen auch feste Sprechzeiten vereinbart werden, die zum entsprechenden Zeitpunkt bekannt gegeben werden.</p>	
3	<p>Das Büro Ammon &amp; Sturm aus Frankfurt wurde im Ergebnis einer beschränkten Ausschreibung mit der Erstellung des Funktions- und Gestaltungskonzeptes für Teile des Fördergebietes Aktiver Kernbereich sowie Stadtumbau Heppenheim beauftragt.</p> <p>Herr Ammon gab einleitend einen Überblick über die Arbeit des Büros und ging anschließend auf die beabsichtigte Vorgehensweise seines Auftrages in Heppenheim ein. Dabei werden schwerpunktmäßig die Bereiche Postknoten, Fußgängerzone Friedrichstraße und Graben betrachtet sowie Leitbilder insgesamt entwickelt.</p> <p>Anhand von ca. 6 Beispielobjekten in der Friedrichstraße sollen exemplarisch Entwicklungsperspektiven für Gebäude aufgezeigt werden. Diese können in einem offenen Workshop mit den betroffenen Eigentümern sowie weiteren interessierten Bürgern diskutiert werden.</p>	

	<p>In der Sitzung wurde festgelegt, dass Herr Ammon zunächst eine Auswahl der Beispielobjekte vornimmt und diese in der nächsten Sitzung vorstellt. Dort soll dann eine endgültige Auswahl durch die Sitzungsteilnehmer erfolgen und ein Termin für den Workshop festgelegt werden.</p> <p>Mit diesem Vorgehen ist es möglich, die betroffenen Eigentümer im Vorfeld anzusprechen, z.B. durch die Mitglieder der Lokalen Partnerschaft, um eine möglichst akzeptierte Beteiligung am Prozess zu erreichen.</p>	Herr Ammon
<b>4</b>	<p>Frau Brechmann stellte den Aufbau des so genannten Projektablaufplanes mit Zeit-Maßnahmenraster exemplarisch vor. In dem Projektablaufplan sind die geplanten Maßnahmen aus den Programmen Aktiver Kernbereich und Stadtumbau für Heppenheim – entsprechend den Inhalten der jeweiligen Integrierten Handlungskonzepte – übersichtlich zusammengestellt worden und mit allen relevanten Informationen zur Finanzierung, Beteiligung, Beschlussfassung und Zeitplanung versehen.</p> <p>Die Unterlagen werden in Kürze an alle Mitglieder der Lokalen Partnerschaft und Lokalen Lenkungsgruppe Stadtumbau verschickt und stellen einen Entwurfsstand dar. Ziel ist es, in der nächsten Sitzung am 11.11.2010 die Inhalte ggf. noch einmal zu diskutieren, Fragen zu klären und den Finalstand des Projektablaufplans festzustellen.</p> <p>Folgende Projekte/ Maßnahmen befinden sich, neben den bereits vergebenen Planungsaufträgen, derzeit in der Realisierung bzw. kurz davor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierungsgebiet Innenstadt: Die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange (TöB) ist erfolgt und wird derzeit ausgewertet. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben (BauGB) ist noch eine Mitwirkungsbereitschaft der betroffenen Eigentümer zu klären sowie ein abschließender Beschluss durch die städtischen Gremien herbeizuführen. Ziel ist eine Beschlussfassung bis Ende des Jahres.</li> <li>- Parkleitsystem: Dieses Projekt wird über den Stadtumbau finanziert. Die Installation der neuen Schilder erfolgt in den nächsten Wochen. Die Gestaltung der Schilder richtet sich nach der StVO.</li> </ul>	<p>NH</p> <p>Alle Sitzungsmittglieder</p> <p>NH</p> <p>Stadt</p> <p>Stadt</p>
<b>5</b>	<p>Auf Wunsch der Sitzungsteilnehmer wurden durch die NH die wesentlichen Punkte zum Förderrecht zusammengestellt und in einem Handout verteilt. Das Handout liegt noch einmal als Anlage diesem Protokoll bei.</p> <p>Weitere Fragen zur Förderung können jederzeit erläutert werden.</p>	
<b>6</b>	<p>Die nächste Sitzung findet wg. des übergreifenden Themas Funktions- und Gestaltungskonzept Innenstadt wieder als gemeinsame Sitzung der Lokalen Partnerschaft und des Stadtumbaus am 11.11.2010 um 19:30 Uhr statt. Die Einladung und Tagesordnung wird rechtzeitig verschickt.</p>	NH

	<p>Sofern Interesse der Sitzungsteilnehmer an dem Netzwerktreffen zum Programm Aktive Kernbereiche am 25.10.2010 in Baunatal besteht, bitte Frau Simon-Bauer um Rückmeldung bis zum 04.10.2010. Die wesentlichen Ergebnisse des Netzwerktreffens werden in jedem Fall in der nächsten Sitzung vorgestellt.</p>	
--	--	--

Frankfurt, 06.10.10, Jana Simon-Bauer

**Anlagen:**

Präsentation der NH

Präsentation der GMA

Organigramm Stadtumbau Mittlere Bergstraße

Handout „Wie funktioniert Förderung?“